

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	480 166 Ft	622 760 Ft
Irtás, föld és sziklamunka	123 000 Ft	154 424 Ft
Síkalapozás	317 722 Ft	94 560 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 202 900 Ft	832 880 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	92 250 Ft	80 730 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunkák	1 360 287 Ft	845 217 Ft
Ácsmunka	615 089 Ft	644 762 Ft
Vakolás és rabicolás	663 700 Ft	1 205 400 Ft
Tetőfedés	412 340 Ft	344 606 Ft
Burkolás	571 337 Ft	424 240 Ft
Bádogozás	81 760 Ft	97 320 Ft
Asztalosszerkezet elhelyezés	1 770 560 Ft	352 980 Ft
Felületképzés	434 060 Ft	607 700 Ft
Szigetelés	256 616 Ft	124 570 Ft
Villanyszerelés	480 000 Ft	720 000 Ft
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 200 000 Ft	600 000 Ft
Összesen:	10 061 787 Ft	7 752 149 Ft

nettó:	17 813 936 Ft
áfa	4 453 484 Ft
BRUTTÓ:	22 267 420 Ft

épület alapterület:	118,43 m ²
nettó m ² ár:	150 417 Ft
bruttó m ² ár:	191 030 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-01-011-0000000	Oszlopzsaluzás állandó keresztmetszetű, négyszögű 80 cm oldalméretig	8	m2	4400	2500	35200	20000
2	15-02-006-0000000	Koszorúzsaluzás párkány nélkül	20,64	m2	2950	2000	60888	41280
3	15-02-008-0000000	Síklemeszsaluzása alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig	60	m2	3900	3500	234000	210000
4	15-02-028-0000000	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig	10,54	m2	5700	12000	60078	126480
5		Mobil WC bérleti díja	5	hónap		19500		97500
6	15-04-041-0000000	Homlokzati állvány készítése szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	150	m2	600	850	90000	127500
		Munkanem összesen:					480166	622760

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-03-046-0000000	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, I-II. talajosztály	15,76	m3	0	3900	0	61464
2	21-03-091-0000000	Sóderágó helyének kiemelése	8,4	m3	0	3900	0	32760
3	21-11-001-0000000	Sitt elszállítása	10	m3	6000	3500	60000	35000
4	21-11-022-0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T Hegveshalom	8,4	m3	7500	3000	63000	25200
		Munkanem összesen:					123000	154424

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-03-001- 0012010	Beton- és vasbeton- sávalap készítése darus technológiával,minőségű betonból C 12-24 kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,2	15,76	m3	20160	6000	317721,6	94560
		Munkanem összesen:					317721,6	94560

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-01-003-0220628	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban, ez csak egységár, a pontos mennyiség a vasalási tervekből derül ki. kb. 5 t	1,7	t	221000	75000	375700	127500
2	31-01-005-0450001	Betonacél-szerelés; előszerelt (hegesztett) armatúra beszerelése Hegesztett acélháló 6x2,4 méteres, 150x150 mm-es osztás, 4,2x4,2 mm-es átmérő	74	m2	800	400	59200	29600
3	31-21-011-0221410	Vasbeton tartó (gerenda) készítése; 750 cm2 keresztmetszetig, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú, koszorúk és pillérek	3,15	m3	19200	18000	60480	56700
4	31-21-023-0221410	Sík vagy bordás vasbetonlemez készítése; 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú	13,87	m3	19200	16800	266304	233016
5	31-21-112-0221510	Lépcső készítése épületekhez; vasbetonból C 16/20-24/K kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,6 X0 környezeti osztályú	1,45	m3	19200	16800	27840	24360
6	31-30-023-0121110	Aljzatbeton kavicsbetonból 6 cm vastagságig; a felület fasimítóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	7,44	m3	19200	16800	142848	124992

7	31-21-023-0221411	Vasbetonlemez készítése; 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú, alapozás feletti alaplemez, terasz lemez	14,09	m3	19200	16800	270528	236712
		Munkanem összesen:					1202900	832880

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-02-001-0120001	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	5	db	1800	2070	9000	10350
2	32-02-001-0120002	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	31	db	2250	2070	69750	64170
3	32-02-001-0120006	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,50 m	3	db	4500	2070	13500	6210
		Munkanem összesen:					92250	80730

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-02-164-0127465	Falazat POROTHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 30x25x23,8 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 30x25x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	104,28	m2	5800	3350	604824	349338
2	33-02-166-0127475	Falazat POROTHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 25x37,5x23,8 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 25x37,5x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	3,93	m2	5900	3000	23187	11790
3	33-12-011-2132106	Válaszfal POROTHERM nútféderes válaszfallapokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 10x50x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	32,24	m2	2500	1800	80600	58032
4	33-13-002-1210200	KNAUF W 111 gipszkarton válaszfal CW 50, 75, vagy 100 mm-es állványszerkezetre szerelt kétszer egy réteg KNAUF építőlemezről, ásványi szál szigetelőanyaggal, 75, 100, vagy 125 mm-es falvastagsággal CW 75 mm-es állványszerkezet, GKB 12.5 mm-es	42,18	m2	3780	2150	159440,4	90687
		építőlemez, 16 kg/m3 térfogatsúlyú üveggyapot szigetelő anyag, TH=0,2 óra						
5	33-13-050-1210203	KNAUF K 311 tetőtérkiépítés GKF tűzvédelmi építőlemezrel, egy rétegben CD profil tartószerkezettel, GKF 15 mm-es építőlemezrel, 40 kg/m3 térfogatsúlyú kőzetgyapot szigetelő anyaggal, TH=1,0 óra 20 cm hőszigeteléssel, hőtükör fóliával	91	m2	4260	2750	387660	250250

6	33-21-001-0110001	Falazott kéménypillér kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm ² kürtő belméretig, falazó, cementes mészhabarcba falazva, épületen belül Kisméretű tömör téglá 25x12x6,5 cm nagy szilárdságú Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	3,04	m ³	34400	28000	104576	85120
		Munkanem összesen:					1360287,4	845217

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-01-005-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	112,36	m ²	2900	3200	325844	359552
2	35-02-011-0192801	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 15 cm-es átfedéssel, hálóerősítésű tetőfólia BRAMACFOL hálóerősítésű tetőfólia	159	m ²	250	150	39750	23850
3	35-03-005-0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	159	m ²	450	600	71550	95400
4	35-03-006-0000000	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	159	m	180	190	28620	30210
5	35-04-003-0000000	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	54,3	m ²	2750	2500	149325	135750
		Munkanem összesen:					615089	644762

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-01-001-0550030	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	199	m2	800	2800	159200	557200
2	36-04-003-0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, előregyártott kisélemes vagy téglabetétes födémen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	60	m2	1000	3000	60000	180000
3	36-06-052-1110788	Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, egy réteg polisztirolhab tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű vékonyvakolattal, 8 cm hőszigetelő réteggel	150	m2	2800	3000	420000	450000
4	36-07-003-0411705	TERRANOVA Színes lábazati vakolat felsőréteg készítése, műanyag simítóval elsimítva, finomszemcsés TERRANOVA Színes lábazati vakolat, finomszemcsés Kód: 0404	7	m2	3500	2600	24500	18200
		Munkanem összesen:					663700	1205400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-03-102-0113009	Bramac Alpesi cristal szürke tetőcserép	159	m2	1900	1850	302100	294150
2	41-03-104-0111106	Taréjgerinc készítése égetett agyagcseréppel, száraz kúpelemmel TATAI sima piros gerinccserép, 40x17,5x8 cm	42,4	m	2600	1190	110240	50456
		Munkanem összesen:					412340	344606

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-02-016-0327051	Padlóburkolat mázas kerámia vagy márványlapokból 30x30 cm-es Mázas fagyálló burkolólap PIETRA 30x30x0.8 cm,	54,22	m2	3400	2800	184348	151816
2	42-02-047-0000000	Fal-, pillér- és oszlopburkolat mázas kerámia- vagy márványlapból, 20x30 cm-es,	20,21	m2	3400	2800	68714	56588
3	42-02-163-0000000	Lábazatburkolat egyenes, egysoros kivitelben, mázas kerámia vagy márványlapból, ragasztva, 10 x 20 cm-es, 10 cm szélességben	35	m	800	900	28000	31500
4	42-02-179-0115001	Lépcső burkolás,	18	m	4500	2800	81000	50400
5	42-03-015-0111601	Parkettafektetés kiegyenlített aljzatra, laminált parkettából, úsztatott padlóként ragasztva	83,71	m2	2500	1600	209275	133936
		Munkanem összesen:					571337	424240

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-02-001-0140002	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függő ereszcatorna 0,55 mm HA, félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	42,4	m	1400	1800	59360	76320
2	43-02-030-0140603	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Lefolyócső 0,55 mm HA, kör szelvényű, 40 cm kit. szél.	14	m	1600	1500	22400	21000
		Munkanem összesen:					81760	97320

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-02-008-0143803	Tetőtér beépítésnél, ferde síkú vagy fekvő tetőablak elhelyezése, kerettel Schindler FBA G2 fa billenő tetőtéri ablak, BKH kerettel, 78x100 cm	8	db	115000	18000	920000	144000
2	44-02-019-0000001	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bukó-nyíló 90/150	8	db	30800	6570	246400	52560
3	44-02-019-0000002	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) fix 140/220	2	db	28000	13500	56000	27000
4	44-02-019-0000003	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bukó-nyíló erkélyajtó 180/240	1	db	102000	15000	102000	15000
5	44-02-019-0000004	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bejárati ajtó 100/210+30	1	db	110800	12000	110800	12000
6	44-02-019-0000005	Beltéri ajtó, laminált lappal, 75/210	5	db	30000	8500	150000	42500
7	44-02-019-0000006	Beltéri ajtó, laminált lappal, 90/210	4	db	35000	8500	140000	34000
8	44-02-019-0000007	Belső műanyag ablakpárkány	7,2	db	2800	1800	20160	12960
9	44-02-019-0000008	Külső műanyag ablakpárkány	7,2	db	3500	1800	25200	12960
		Munkanem összesen:					1770560	352980

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-00-110-0151381	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben Supralux Tilatex beltéri glett, törtfehér, EAN: 5992452378057	434	m2	450	650	195300	282100
2	47-01-033-0151201	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100	434	m2	400	500	173600	217000
3	47-07-111-0152820	Kültéri lazúrozás oldószeres lazúrral két rétegben, gyalult, egyszerű felületen Sadolin Extra vastaglazúr, színtelen, EAN: 5992453081277	54,3	m2	1200	2000	65160	108600
		Munkanem összesen:					434060	607700

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-02-013-0411014	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes hegeszthető lemezzel, egy rétegben, vízszintes felületen DUNABIT GV-4 üvegfátyol hordozórétegű lemez	74	m2	1200	850	88800	62900
2	48-07-013-0110740	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen Nikecell NC 3 keményhablemez, 20,1-25,0 kg/m3, 50 mm vastag	64	m2	1475	350	94400	22400
3	48-07-013-0110752	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen Nikecell NC 5 keményhablemez, 30,1-35,0 kg/m3, 20 mm vastag	60	m2	590	350	35400	21000
4	48-07-014-0090904	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), függőleges vagy ferde sík felületen BASF Styrodur 2500 C XPS-G hőszigetelő lemez 50 mm, lambda=0,035 W/mK* 1250*600 mm lemez méret, 200 kg/m2 terhelhetőség, egyenes él G,sima felület	7	m2	2796	490	19572	3430
5	48-07-014-5321150	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), függőleges vagy ferde sík felületen, nikecell koszorúba, válaszfalak közé	21,2	m2	870	700	18444	14840
		Munkanem összesen:					256616	124570

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-02-001-0210002	Villanyszerelés: szobánként 6 db, fürdő 2db, konyha 6 db dugalj, helységenként 1 kapcsoló, nappaliban csillár, riasztó alapvezetékek, telefon, kábel tv	1	db	480000	720000	480000	720000
		Munkanem összesen:					480000	720000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-01-001- 0000000	Épületen belüli gépészet: kazán, kémény és engedélyek nélkül, szaniterek anyagdíja nélkül	1	db	1200000	600000	1200000	600000
		Munkanem összesen:					1200000	600000